

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części zespołu urbanistycznego Doliny Odry w rejonie obrębu Różanka we Wrocławiu

Zgodnie z polityką przestrzenną określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia oraz w związku z uchwałą Nr XXVIII/974/08 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 11 grudnia 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części zespołu urbanistycznego Doliny Odry w rejonie obrębu Różanka we Wrocławiu (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 12, poz. 999) sporządzono projekt planu. Obszar opracowania planu zgodnie ze *Studium...* położony jest w zespole urbanistycznym nadrzecznym Dolina Odry.

Uchwalenie planu przyczyni się do umożliwienia realizacji inwestycji infrastrukturalnych z zakresu ochrony przeciwpowodziowej w ramach modernizacji Wrocławskiego Węzła Wodnego, a także do uporządkowania struktury funkcjonalno-przestrzennej w obszarze objętym planem. W przedmiotowym planie zostały wyznaczone tereny przeznaczone m.in. pod zielen rekreacyjno-sportową z możliwością sytuowania terenowych urządzeń sportowych. Na terenie WS bezpośrednio związanym z korytem rzeki Odry, wśród przeznaczeń związanych z ochroną przeciwpowodziową oraz infrastrukturą techniczną dopuszczono pasażerskie porty i przystanie oraz mariny. W planie zadbano o powiązania ciągów pieszych oraz rowerowych z istniejącymi oraz projektowanymi ciągami pieszymi i rowerowymi.

Podczas wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu oraz w okresie 14 dni od jego zakończenia wpłynęły 2 uwagi rozpatrzone Zarządzeniem Nr 3027/11 Prezydenta Wrocławia z dnia 16 listopada 2011 r. z których jednej nie uwzględniono.

Projekt planu został sporządzony zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz.717 z późn. zm.) i może być przedmiotem uchwalenia.